

### HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 995 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, sat Tonea,, str.Merilor nr.1 ,județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu,județul Călărași :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.398 din 15.01.2020 prin care primarul comunei Modelu. propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 995 m.p. pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al comuna Modelu, str.Merilor nr.1. ,județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.405/15.01.2020 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- hotărârea consiliului local Modelu nr.93 / 16.12.2019 privind alegerea președintelui de ședință
- hotărârea Consiliului local al comunei Modelu nr.24 /27.iunie.2002 privind apartenența la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe ,, ;
- raprtul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Tonea, str. Merilor nr.1, în suprafață de 995 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna ianuarie 2020.

În temeiul 129 alin.(6) lit.b) art. 196 alin.(1) lit.a) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 995 m.p.situat în domeniul privat al comunei Modelu,sat Tonea, str.Merilor nr.1, județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.25/2002 – privind aprobarea concesiionării unor loturi din proprietatea privată a comunei- situate în intravilan – pentru construcții de locuințe .

**Art.2.** Vânzarea terenului cu nr.cadastral 24528, prevăzut la art.1, se va face către d-l Voicu Ionel, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, care prin cererea nr.230/13.01.2020 a solicitat cumpărarea .

**Art.3.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 45 lei /m.p.

**Art.4.** Primarul comunei Modelu va duce la îndeplinire iar secretarul general, va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Mănescu Nicu



contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Neicu Nicu

Nr. 8  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 27 ianuarie 2019

Nr. consilieri	17
Prezenți	16
Voturi pentru	16
Voturi contra	-
Abțineri	-